



AURA  
SANTA MARTA 30

LIVING SENSES

Lisbon ————— Lisboa

# IN THE CENTRE OF AN ANCIENT CITY, THERE IS A NEW CONNECTION TO DISCOVER

NO CENTRO DE UMA CIDADE ANCESTRAL, HÁ UMA NOVA LIGAÇÃO PARA DESCOBRIR



ROSSIO, RESTAURADORES AND/ E AVENIDA DA LIBERDADE

ENG Lisbon's city centre is a perfect mixture of old and new. Avenida da Liberdade, only a few meters from Aura, is a fine example of this. We're side by side with an ancient culture but also close to luxury commerce such as Prada, Dior, Chanel, Louis Vuitton and others, or luxury grocery stores such as Delidélux. Northbound you will find one of the city's busiest arteries and business centres: the Marquês de Pombal roundabout.

Southbound, towards the river, you will find one of the most picturesque hotspots of the city: Rossio. There, you will find the movement of the classy cafés in Lisbon's downtown or the beauty of an ancient church and its' unique architecture.

The whole area surrounding Aura is rich in local commerce but it also has a global touch that tells you that you can find anything you want here, even happiness.

PT No centro da cidade de Lisboa observa-se uma mistura perfeita entre antigo e moderno e o Aura é um pleno exemplo disso mesmo. Estamos lado a lado com uma cultura ancestral e ao mesmo tempo perto de um comércio de luxo, tal como a Prada, a Dior, a Chanel, a Louis Vuitton ou algumas mercearias de luxo como a Delidélux. A norte localiza-se uma das artérias mais movimentadas e um dos principais centros de negócios da cidade: a rotunda do Marquês de Pombal.

A sul, em direção ao rio, irá encontrar um dos locais mais pitorescos de Lisboa: o Rossio. Aqui irá deparar-se com os clássicos cafés da baixa de Lisboa, ou com a beleza de uma igreja ancestral.

Toda a área que envolve o Aura é rica em comércio local mas com um toque global que assegura o poder de encontrar tudo aquilo que procura, até a felicidade.



## GETTING AROUND

### ENVOLVENTE



Supermarket / Supermercado	1 min
Underground / Metro Avenida da Liberdade	5 min
Fitness Hut	5 min
Underground / Metro Marquês de Pombal	9 min
Jardim do Torel	11 min
Parque Eduardo VII	13 min
Rossio	13 min
Baixa	18 min



Baixa-Chiado	7 min
Santa Apolónia	11 min
Praça de Espanha	11 min
Airport / Aeroporto	35 min

ADDRESS / MORADA  
R. de Santa Marta 30  
1150-299 Lisbon Portugal

CONTACTS / CONTACTOS  
info@aurasantamarta.com  
www.aurasantamarta.com

**AURA**  
SANTA MARTA 30

LIVING SENSES

## HISTORY AND NATURE SHARING THE SAME ROOTS

HISTÓRIA E NATUREZA QUE PARTILHAM  
AS MESMAS RAÍZES

ENG Located in one of Lisbon's most charismatic neighbourhoods, the Aura buildings are an example of harmony between modernity, tradition and nature. There, you will be able to treat your soul with the scent of green and the depth of blue created by a 180 m<sup>2</sup> green garden with water running through it. You'll feel sheltered from the bustling city on a rooftop covered with vegetation, which, along with the green patio, allows its' users to sharpen their senses while maintaining the comfort of cosmopolitan life.

The Aura buildings are not only luxurious, they also share with the city of Lisbon something that can't be measured just by seeing, touching or smelling, something that appears exclusively to those who experience it, an emanence coming from its' culture, its' present and its' past. Aura is a green lung in the midst of a city full of energy, it's a safe haven in the centre of the city, a refuge only for those who know the best of both worlds.

PT Localizado num dos mais carismáticos bairros de Lisboa, o Aura é um exemplo de harmonia entre a modernidade, tradição e natureza. Ali, terá oportunidade de cuidar da sua alma com um aroma a verde e com a profundidade do azul criada pela água que corre por entre o jardim de 180 m<sup>2</sup>. Irá sentir-se protegido da movimentada cidade no seu telhado coberto por vegetação que, tal como o patio verde, permite a quem aqui habita apurar os seus sentidos, mantendo o conforto da vida cosmopolita.

O Aura não só é luxuoso como também partilha algo com a cidade de Lisboa que não se consegue medir através da visão, do tato ou do olfato, é algo que apenas se sente exclusivamente por quem o experiencia, é uma essência que advém da sua cultura, do seu presente e do seu passado. O Aura é um pulmão verde numa cidade cheia de energia, é um abrigo seguro no centro da cidade, um refúgio apenas para aqueles que conhecem o melhor dos dois mundos.



### 180 SQM PATEO WITH GARDEN

PÁTIO DE 180M<sup>2</sup> COM JARDIM

### 10 FLOORS

10 ANDARES

### SWIMMING POOL

PISCINA

### PRIVATE AREAS FROM 68 SQM TO 310 SQM

ÁREAS PRIVATIVAS DE 68M<sup>2</sup> A 310M<sup>2</sup>

### CAR PARKING

PARQUE DE ESTACIONAMENTO



ENG As soon as you step foot in this compound, you'll feel immediately connected to nature, be it from using the green solar energy collected by solar panels carefully directed to the sun or just beholding the patio garden with blooming flora. You'll feel the depth of the water that connects the patio to the private gardens 5 meters below, part of the reversed duplexes.

You'll be able to quietly enjoy Lisbon's sun on the swimming pool or have a good laugh with friends in the mini bar. With the 31 units available (30 apartments and 1 shop) you'll find just what you need, exclusively for yourself.

PT Assim que entrar no edifício, a sensação de conexão com a natureza será imediata, seja da energia recolhida pelos painéis solares ou da flora crescente no jardim do pátio. Irá sentir a profundidade da água que une o pátio aos jardins privados, 5 metros abaixo, parte dos duplexes invertidos presentes no edifício.

Poderá disfrutar tranquilamente do sol de Lisboa na piscina, ou dar umas boas gargalhadas com amigos no mini bar.

Com 31 unidades disponíveis (30 apartamentos e uma loja) irá encontrar exatamente aquilo que precisa, exclusivamente para si.

